



Република Србија
Општина Стара Пазова
Општинска управа Стара Пазова
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-15535-LOC-1/2021
Дана: 06.10.2021. године
Стара Пазова, Светосавска бр.11
Број телефона: 022/310-170
БС

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ ИСТРАЖНО-ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ
БУНАРА Б-16
СА ПРАТЕЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
кат. парц. бр. 41 к.о. Нова Пазова**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова број 031-111/2021-III од 21.07.2021. године.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације Нове Пазове („Сл. лист општина Срема“ број 32/18, 37/18, и 4/21).

Подносилац захтева: ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА (ПИБ 101241970)

Стара Пазова, Светосавска бр. 11

Пуномоћник: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА (ПИБ 101241970)

Стара Пазова, ул. Светосавска бр. 11

чије је овлашћено лице Бранка Јовановић из Београда.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-15535-LOC-1/2021 од 26.05.2021.године.

Подаци о локацији: Предметна парцела налази се у североисточном делу насеља Нова Пазова са директним излазом на улицу Милоша Обилића између зоне становања и зоне заштитног појаса аеродрома „Батајница“, тачније, у зони јавних површина намењених за потребе водоснабдевања насеља Нова Пазова

Катастарска парцела:

Према увиду у јавни приступ РГЗ Геодетско катастарски информациони систем кат. парц. бр. 41 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 746 к.о. Нова Пазова у површини од 42а 43м²

Намена парцела:

Кат. парц. бр. 41 к.о. Нова Пазова – површина јавне намене – парцела намењена за насељски бунар.

Врста земљишта:

Градско грађевинско земљиште.

Намена објекта:

Планира се изградња хидротехничког објекта – истражно-експлоатационог објекта - бунара Б-16 са пратећом инфраструктуром на кат. парц. бр. 41 к.о. Нова Пазова.

Предвиђено је бушење бунара дубине око 70м, пречника бушотине 620мм. Изнад бунара градиће се бетонски шахт. Зона непосредне заштите – бунарски шахт се ограђује заштитном оградом, димензије ограђене површине су 10х10м.

Новопроектовани бунар Б-16 се повезује на постојећу водоводну мрежу унутар локације изворишта у дужини трасе око 7 метара од планираног бунара до постојеће мреже.

Поред бунара Б-16 пратећи елементи су шахт, хидротехничка опрема, прикључни цевовод електроенергетска опрема и заштитна ограда.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију.

221220 – Водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице – 100%

222210 – Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) – 100%

Фазност изградње: Није предвиђена фазна изградња.

Тип објекта: Инфраструктурни хидротехнички објекат.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-157/2021-III-01 од 22.06.2021.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину, иако се налази на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 114/2008) у тачки 12 подтачка 9, где се наводе сви пројекти водоснабдевања, предметни пројекат је малог капацитета, те се не очекује негативан утицај на животну средину.
- Санитарна заштита: На основу санитарних услова од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сремској Митровици број 138-53-00606-2/2021-14 од 06.07.2021. год. објекат бунара подлеже санитарном надзору и у њему морају бити обезбеђени прописани општи и посебни санитарни услови.

Нивелација и регулација: Објекат и трасе прилагодити ситуацији на терену и регулисати према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Обрада слободних површина: Слободне површине парцеле уредити у виду травнатих површина, у складу са зонама санитарне заштите.

Пешачке и приступне саобраћајнице: Парцели на којој је планирана изградња бунара приступа се са површине јавне намене – улице Милоша Обилића, кат.парц. бр. 5433 к.о. Нова Пазова као и са бочне улице са кат. парц.бр. 6031 к.о. Нова Пазова.

Врста и висина оградe: Бунарски шахт се ограђује заштитном оградом, као зона непосредне заштите. Димензија ограђене површине је 10м x 10м. Минимална висина оградe је 1,2м.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана водова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, картиране су подземне и надземне инсталације водовода, канализације, гаса и оптике.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 5/53-1 2021 од 27.06.2021.год.
- Електро услови: Према условима за пројектовање и прикључење „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-86874-21 од 30.06.2021. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 01.07.2021. год.
- Водни услови:
Према условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. из Старе Пазове бр. 4000 од 22.06.2021. год.
Према Водним условима ЈП „Воде Војводине“ Нови Сад бр. II-751/3-21 од 01.07.2021.год. неопходно је прибавити водну дозволу којом се утврђују начин, услови и обим коришћења вода.
- ТТ услови: Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица деловодни број Д210-260183/1-2021 од 23.06.2021. год.
- Гасни услови: Према условима од „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2035-2/21 од 23.06.2021.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 41 к.о. Нова Пазова, од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-12303/2021 од 21.06.2021.год.
2. Копија катастарског плана водова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, за кат. парц. бр. 41 к.о. Нова Пазова, бр. 956-302-12792/202 од 16.06.2021. год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издато од Општинске управе Стара Пазова, Одељење за привреду број 501-157/2021-III-01 од 22.06.2021.год.
4. Санитарни услови од Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сремској Митровици број 138-53-00606-2/2021-14 од 06.07.2021. год.
5. Услови за пројектовање и прикључење од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-86874-21 од 30.06.2021. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 01.07.2021. год.
6. Услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 5/53-1 2021 од 27.06.2021.год.
7. Услови ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. из Старе Пазове бр. 4000 од 22.06.2021. год.
8. Водни услови ЈП „Воде Војводине“ Нови Сад бр. II-751/3-21 од 01.07.2021.год.
9. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, деловодни број Д210-260183/1-2021 од 23.06.2021. год.
10. Услови од „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2035-2/21 од 23.06.2021.год.
11. Идејно решење израђено од стране „Сапутник-М“ д.о.о. Огранак „Хидромериџан“ Београд бр. тех. документације 13-ХМ/2021-8, у Београду маја 2021. године.
12. Катастарско топографски план израђен од Геодетског бироа „TERRA PLUS“ д.о.о. Стара Пазова 16.04.2021. год.
13. Овлашћење за заступање дато Бранки Јовановић, као запосленом Општинске управе, под бројем 11-91/2020-III од дана 02.12.2020.год.
14. Такса за захтев у износу од 320,00 динара, уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
15. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 35-57579900, прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Н а ч е л н и ц а

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. Општини Стара Пазова, путем пуномоћника
2. ОУ Стара Пазова, Одељење за привреду,
3. ПС за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сремској Митровици
4. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова,
5. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
6. ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. из Старе Пазове,
7. ЈВП „ Воде Војводине“ Нови Сад,
8. „Телеком Србија“ а.д. из Београда, Одељење Сремска Митровица,
9. „Гас-феромонт“ а.д. из Старе Пазове.